
04008540210020008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 854**

2 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5665 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που περικλείονται από τις οδούς Δαγκλή-Φιλίππου-Ρωμανού και Παλαιολόγου (υπ' αριθ. 01 οικόπεδο του 351 Ο.Τ.) της πόλης της Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας, που φέρεται ως ιδιοκτησία Πατρόκλου Καρατσομπάνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 13.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

4. Την από 16.7.2002 απάντηση του ιδιοκτήτη των υπόψη κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κτίρια που περικλείονται από τις οδούς Δαγκλή-Φιλίππου-Ρωμανού και Παλαιολόγου (υπ' αριθ. 01 οικόπεδο του 351 Ο.Τ.) της πόλης της Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με έμφαση στα μορφολογικά, τυπολογικά και αισθητικά τους χαρακτηριστικά, που αποτελούν δείγμα της Βιομηχανικής αρχιτεκτονικής.

β) Τα κτίρια αυτά δημιουργούν ένα ανάπτυγμα όψεων, μια οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου, αποτελούν δε σημείο αναφοράς και προσανατολισμού και θετικό στοιχείο σημαντικότητας.

γ) Συνδέονται με την ιστορική φάση μιας οικονομικής εξέλιξης της Καβάλας (τεκμήριο ιστορίας της πολεοδομίας).

δ) Ο χαρακτηρισμός τους θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

ε) Επειδή πρόκειται για νεκρά κελύφη στο κέντρο της πόλης της Καβάλας με προοπτική νέων χρήσεων, που θα συμβάλουν στην οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη της πόλης όπως: Χώροι στάθμευσης, αυτοκινήτων, κατοικίες,

καταστήματα, χώροι συνάθροισης κοινού (πολιτιστικές δραστηριότητες, διασκέδαση-αναψυχή), καθώς και βοηθητικές εξυπηρετήσεις των παραπάνω δραστηριοτήτων.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, με δυνατότητα διάνοιξης των ισογείων εισόδων για την ικανή διέλευση των οχημάτων στους χώρους στάθμευσης.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

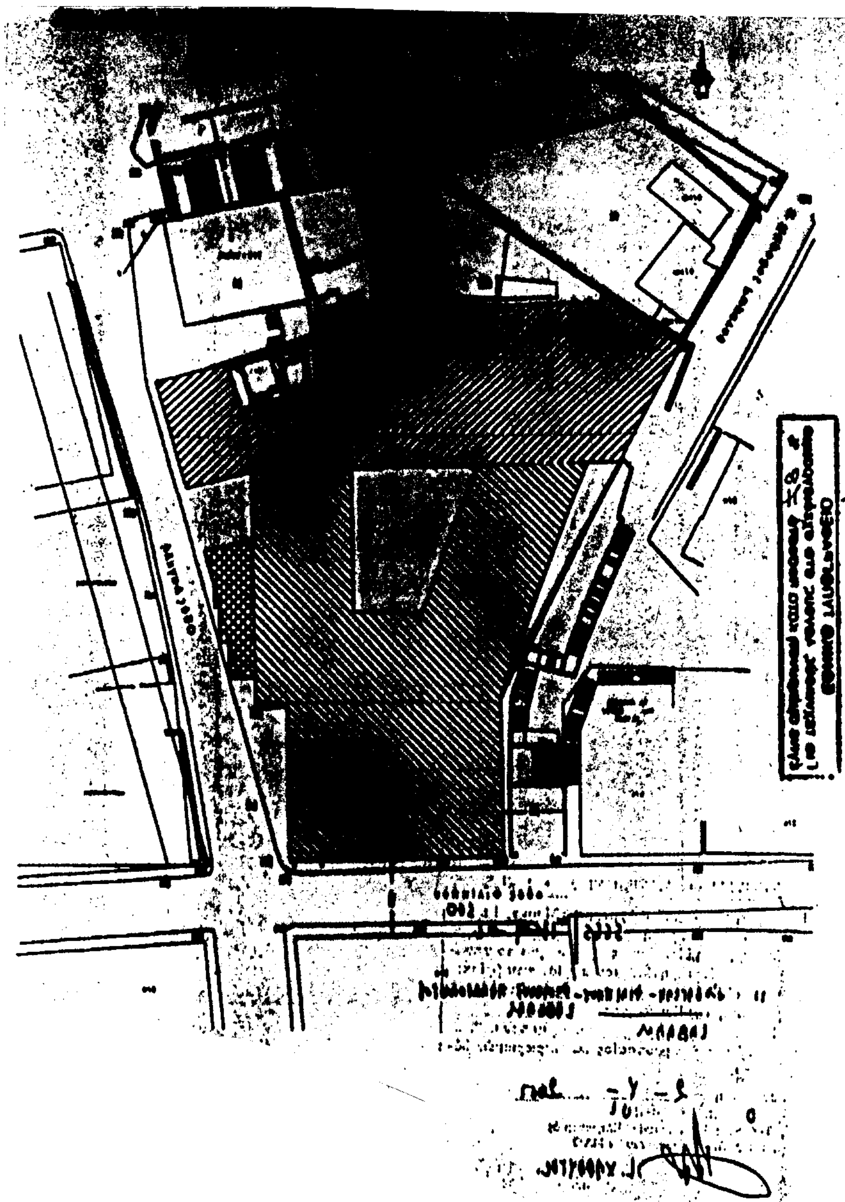
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



Αριθ. 914 (2)

Έγκριση όρων δόμησης για την αποπεράτωση κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Αγ. Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τιςδ/ξειςτου Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α).

2) Τις Δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85).

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

6) Την 1310/99/Α.Φ.1.16.1/25.1.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.

7) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8) Το Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) άρθρο 9.

9) Τον Ν. 2647/22.10.98 (ΦΕΚ 237/Α/98) άρθρο 1 παραγρ. Γ6.

10) Την απόφαση Γ.26733/2310/79.

11) Το ΤΥ-Δα/Φ460/100/344/8.2.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού που εγκρίνει την συγκεκριμένη μελέτη και θεωρεί αρμοδίως τα σχέδια.

12) Το με ημερομηνία 30.5.2002 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδ. και Περιβ/ντος Ικαρίας της Ν.Α. Σάμου ως προς τους όρους δόμησης.

13) Το 674/13.3.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Σάμου.

14) Την 791/25.7.2002 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

15) Την 17/1η/4η/22.8.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης πέρα από αυτούς που ισχύουν με βάση το άρθρο 1 του Π.Δ. 24/31.5.85

Ποσοστό Κάλυψης:	21%
Συντελεστή Δόμησης:	0,30
Μέγιστο Ύψος:	10.00μ.
Ελάχιστη απόσταση Δ:	7,50 μ.

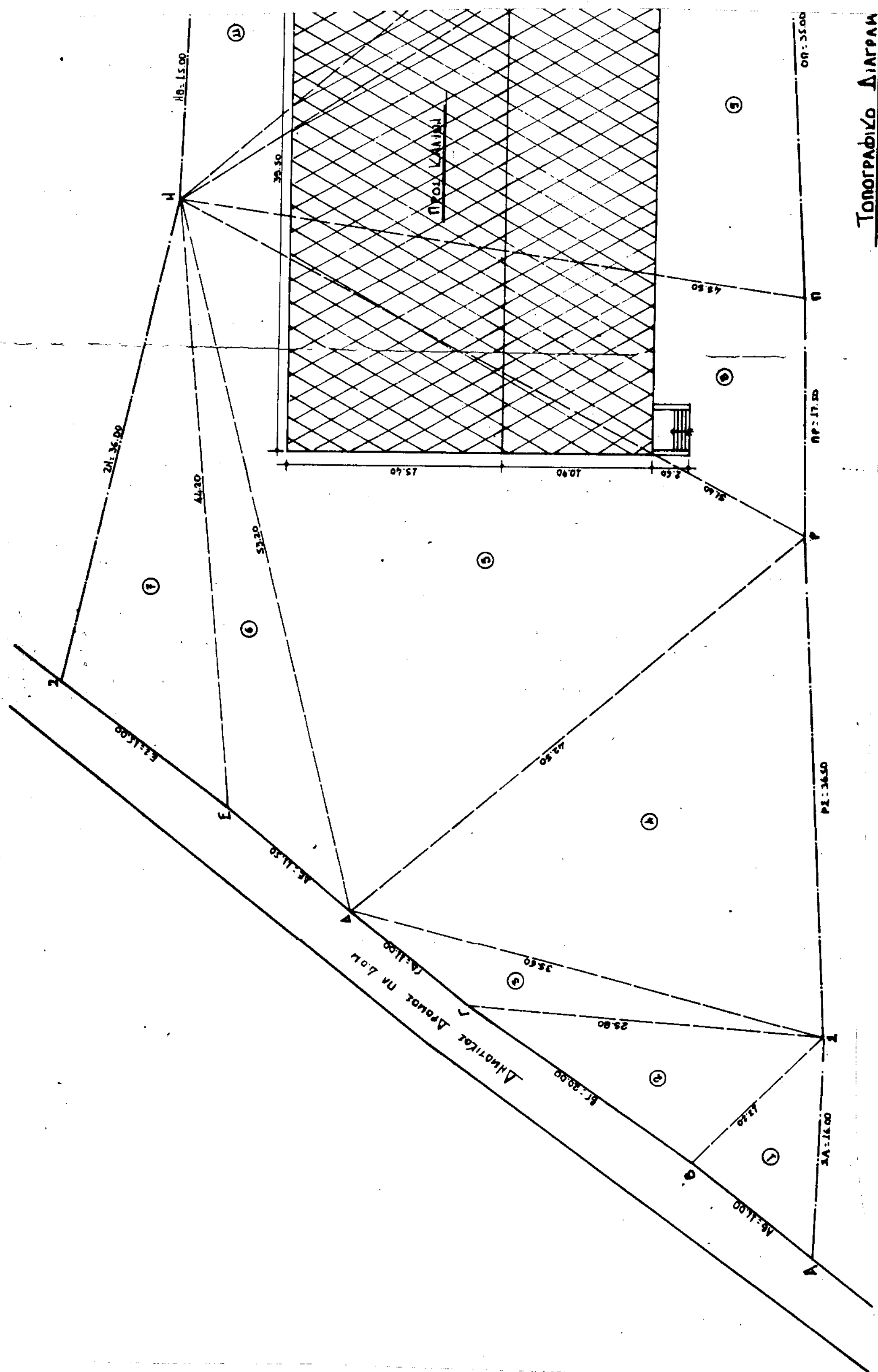
β) Να εγκριθεί η συγκεκριμένη Αρχιτεκτονική μελέτη από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

γ) Να τηρηθούν οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης και εγκρίσεις κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ



1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εκτος σχεδιου Δομησης
Ε : 4.000 μ²
Καλυψη : 21 %
Σ.Δ : 0,30
Μεγ υψος : 10.00 μ
Οροφοι : 2
Δ : 7,50 μ

Π.Δ της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ'

2. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε'ΑΒΓΔ...ΚΛΑ = Ε1 + Ε2 + Ε3 + Ε4 ..... Ε10 + Ε11
= **5084.00 μ²**

3. **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογραφων Δημαρχος Αγιου Κηρυκου Ικαριας δηλωνω οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθει στην ιδιοκτησια του Δημου που φαινεται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα με στοιχεια ΑΒΓ...ΚΛΑ ειναι ορθα

Ο δηλων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφάσεως 914/28.8.02
[illegible] δημων
[illegible] ολοκληρωμένου Κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Αγ. Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου
[illegible] 28.8.02
[illegible] Περιφέρειας

Μαρία Σιζήλιου

1. Οροι Δομησης

Εκτος σχεδιου Δομυσυ
Ε : 4.000 μ²
Καλυψη : 21 %
Σ.Δ : 0,30
Μεγ υψος : 10.00 μ
Οροφοι : 2
Δ : 7,50 μ

Π.Δ της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ'

2. Εμβαδον Οικοπεδου

Ε Αβγδ...κλλ = Ε1 + Ε2 + Ε3 + Ε4 ...... Ε14 + Ε15
= 5084.00 μ²

3. Δηλωση Υλοποιησης Οριων

Ο υπογραφων Δημαρχος Αγιου Κηρυκου Ικαριας δηλωνω οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθει στην ιδιοκτησια του Δημου που φαινεται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα με στοιχεια Αβγ...κλλ ειναι ορθα

Ο Δηλων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφασης 914/28.8.02
Το παρόν σχεδιάγραμμα ανήκει στην απόφαση που αφορά την έγκριση όρων δόμησης για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Αγ. Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου
Μυτιλήνη 28.8.02
Η Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
Μαρία Συζήνη

Ιδιοκτησια Δημου Αγ. Κηρυκου

Ν Η Σ Ο Σ   Ι Κ Α Ρ Ι Α

Αποσπασμα Χαρτου Κλ: 1:25000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΙΚΑΡΙΑΣ

Τοπογραφικο Διαγραμμα	T1
	ΚΛΙΜ 1:50
	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΑΜΟΣ..............
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΣΥΡΙΓΟΣ

Αριθ. 3621 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.456,65 τ.μ. στη θέση «Βουρβουρού» περιοχής Δημ. Δ/τος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την 4418/29-8-2002 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι & εξήντα πέντε (9456,65) τ.μ. στη θέση «Βουρβουρού» περιοχής Δημ. Διαμ. Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Χασάπη Βαρσάμη του Αστερίου.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε΄, Β, Γ, Γ΄, Ο, Ξ, Π΄, Ο΄, Ξ΄, Ν΄, Μ, Κ, Μ΄, Λ΄, Κ΄,Ι΄, Θ΄, Η΄, Ζ΄, Δ΄, Ε΄ είναι εμβαδού 9456,65 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ΝΔ με δρόμο πρόσβασης.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

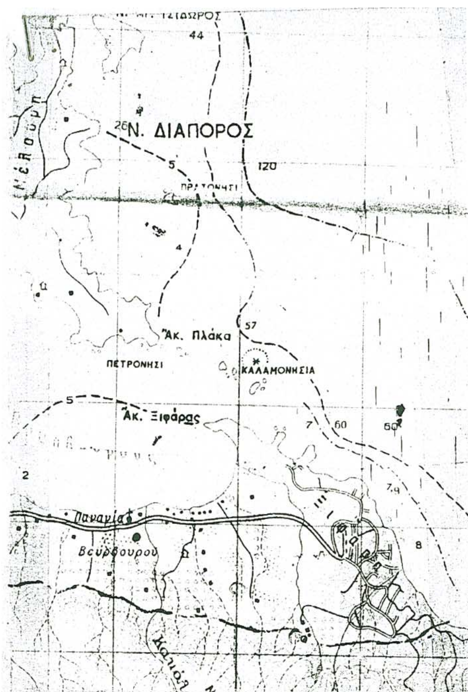
Δυτικά: Με αγρό των Γοργογέτα Δ. Αμοιρίδη, Λαζούρα κ.λπ.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

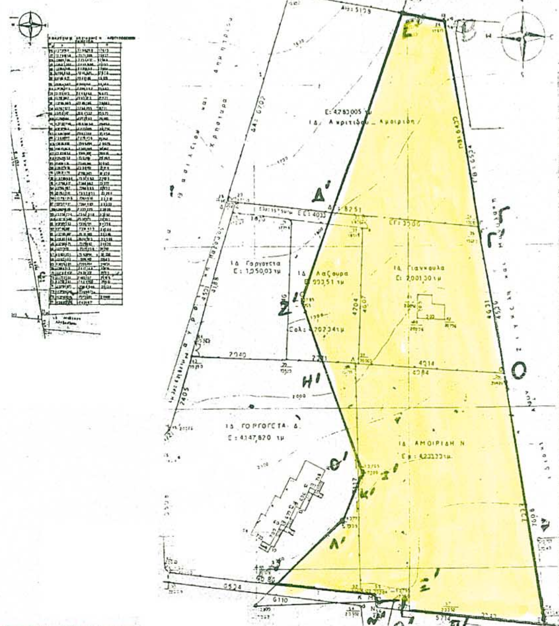
Πολύγυρος, 30 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 9456,65 Τ.Μ (2013,90+2711,00+4731,75 τ.μ.) ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΣΤΗ περιοχή Βουρβουρούς από το Χασάπη Βαρσάμη του Αστερίου

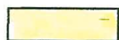


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Περιοχή Βουρβουρούς στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού 9456,65 τ.μ (2013,90+2711,00+4731,75) στο Δημοτ. Διαμ. Αγίου Νικολάου , ΔήμουΣιθωνίας
Γεωγρ. Μήκος 23°53΄30΄΄
Γεωγρ. Πλάτος 40°11΄55"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμ έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα

Πολύγυρος 29-08-2002
Ο συντάξας Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πιτσόκος Ελευθέριος

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή



Ο Δ/ντής Δασών

Δασολόγος με βαθμό Α